

Общество с ограниченной
 ответственностью
(наименование застройщика)
 «Специализированный застройщик»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
 Строительное управление №6
 «СК Ролстрой»,
полное наименование организации —
 Республика Башкортостан, г.Октябрьский,
для юридических лиц, его почтовый индекс
 ул. Партизанская, д. 1А, пом. 16
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

дата 27.07.2021

№ 02 RU-03304000-39-2021

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 4 по ул. Комсомольская в г. Октябрьский РБ»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект» (ООО «ЭкспертПроект») г. Уфа ИНН 0272901700
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-032519-2021 от 18.06.2021 года

3.	Кадастровые номера земельных участков (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:57:010102:567		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:57:010102		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU 03304000-0031 от 11.03.2021		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>ППТ и ПМТ городского округа город Октябрьский РБ ограниченной ул. Чапаева, ул. Советская, ул. Горького, ул. Комсомольская, с целью формирования границ земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, переформирования границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства с учетом фактически используемой территории и выделения проездов общего пользования, утвержденный постановлением от 17.03.2017 №1092</p>		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация ОП-2020-69 разработана в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «Октябрьскнефтегазпроект» г. Октябрьский РБ ИНН 0265019021</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Жилой дом № 4 по ул. Комсомольская в г. Октябрьский РБ»			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	1553,7	Площадь участка (кв. м):	2316,0
	Объем (куб. м):	4981,05	в том числе	1375,5

Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,71
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	39
Площадь застройки (кв. м):	639,65		
Иные показатели	Количество квартир 24, из них 2-х комнатные – 12 кв., 1-комнатные – 12 кв., общая площадь квартир 1163,7м ² , площадь квартир – 1099,38м ² , жилая площадь квартир – 551,16м ² .		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	452607 Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 4	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 12 » марта 2022 г. в соответствии с разделом проектной документацией ОП-2020-69-ПОС Проект организации строительства.

Глава администрации
городского округа
город Октябрьский
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Шмелев

(расшифровка подписи)

«27» июля 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)